



Lähiala (r=100 m) katastriüksuste ehituslik ülevaade					
Katastriüksuse lähiaadress	Katastriüksuse pindala	Ol.ol hoonetealune pind	Detailplaneeringuga määratud suurim lubatud ehitistealune pind	Hoonete arv katastriüksusel (detailplaneeringus määratud suurim lubatud hoonete arv)	Reovee ära juhtimise lahendus
Liivaku	5264 m²	510 m²	-	2	septik+imbväljak
Põldmaa	13930 m²	290 m²	-	2	septik+imbväljak
Kivistiku	2,01 ha	189 m²	-	2	septik+imbväljak
Põlluääre	7457 m²	533 m²	-	4	septik+imbväljak
Kullamäe	10023 m²	291 m²	-	4	reoveemahuti
Männi tee 7	2001 m²	157 m²	250 m²	1 (2)	biopuhasti+imbväljak
Männi tee 10	2025 m²	171 m²	250 m²	1 (2)	septik+imbväljak

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Sutika II maaüksuse detailplaneeringu ala piir
- Sutika tee maaüksuste detailplaneeringu ala piir
- Männi maaüksuse detailplaneeringu ala piir
- Kruusamäe katastriüksuse detailplaneeringu ala piir
- Planeeritud krundi piir
- Perspektiivne ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumise võimalus
- Planeeritud elektrikaabel

Olemasolev hoonestus
Munitsipaaltee
Eraomandis olev avaliku kasutusega tee
Puurkaevu kaitsevöönd r=50 m / hooldusala r=10 m

Olemasolev puurkaev
Olemasolev biopuhasti
Olemasolev septik
Olemasolev reoveemahuti
Olemasolev tuletõrje veevõtumahuti

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE:
T - Tootmismaa
E - Elamumaa
M - Maatulundusmaa
TR - Transpordimaa
ÜL - Üldkasutatav maa

- Märkused:
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 - Kehtivate detailplaneeringute info:
 - Sutika II maaüksuse detailplaneering (koostanud OÜ Disarek & Kose Maakorralduse OÜ,2003.a.) on kehtestatud Kose Vallavolikogu 29. mai 2003 otsusega nr 54.
 - Männi maaüksuse detailplaneering (Koostanud Kose Maakorralduse OÜ, 2008.a) on kehtestatud Kose Vallavolikogu 26. juuni 2008 otsusega nr 165.
 - Sutika tee maaüksuste detailplaneering (koostanud Paabor Projekt OÜ, 2022.a) on kehtestatud Kose Vallavalitsuse 7. juuni 2022 nr 372.
 - Kruusamäe katastriüksuse detailplaneering (koostamisel Paabor Projekt OÜ poolt) on algatatud Kose Vallavalitsuse korraldusega 11. aprill 2022 nr 215.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14280182 Mäli tn 3, Lõmbi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus Krei külas Põlluveere ja Teeääre katastriüksuste detailplaneering				
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus KONTAKTIVÖÖNDI ALA PLAAN				
Kontrollis Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Aadress Põlluveere ja Teeääre, Krei küla, Kose vald		Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus		
Koostamise kuupäev 28. märts 2024	Joonis 2	Jooniseid 4	Mõõtkava 1:2000	Töö nr DP-1-2024	Huvitatud isik Argo Prits