



TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED			
Krundi positsiooni nr	Pos 1	Pos 2, 3, 4	Pos 5
Katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%	Elamumaa 100%	Transpordimaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelamu maa (EP) 100%	Üksikelamu maa (EP) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	4 (1 põhihoone + 3 abihoonet)	4 (1 põhihoone + 3 abihoonet)	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	450 m²	400 m²	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	elamul 9 m ja abihoonel 6 m	elamul 9 m ja abihoonel 6 m	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus	-	-	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE		
Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3, 4	Pos 5
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	puit, kivi, krohv	-
Lubatud katusekalded	(0) 15 - 45°	-
Lubatud katuse tüübid	viilkatus, kelpkatus (lamekatus on lubatud abihoonetele ja elamu mittedomineeriva osana, st väikeses osas)	-
Lubatud katusekatte materjal	kivi, plekk ja bituumen	-
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	1,5 m	-
Soovituslik piirete materjal	puit, kivi, metall, taimeistik	-

- Leppemärgid:
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Avaliku kasutusega tee kaitsevöönd 10 m
 - Planeeritud hoonestusala piir
 - Olemasolev tee
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritud sõidutee koos kindlustatud teepeenraga (tolmuvara kattega)*
 - Planeeritud parkimisala*
 - Planeeritud tehnovõrgu isikliku kasutusõiguse ala*
 - Soovituslik hoone asukoht*
 - Soovituslik haljastatud ala (muru, kõrg- ja madalhaljastus)*
 - Puurkaevu hooldusala r=10 m
 - Planeeritud veetorustik*
 - Planeeritud kanalisatsioonitorustik*
 - Planeeritud elektri madalpingekaabel*
 - Olemasolev omapuhasti koos imbväljakuga (orient. asukoht)
 - Planeeritud biopuhasti koos imbväljaku ja kujaga r=10 m
 - Olemasoleva puurkaevu orient. asukoht
 - Planeeritud puurkaev*
 - Planeeritud veeliitumispunkt*
 - Planeeritud elektriliitumispunkt*
 - Positsiooni nr.
 - Juurdepääs krundile*
 - P3 Parkimiskohtade arv
 - Likvideeritav pinnastee
 - Planeeritud tuletorje veevõtumahuti*

Märkused:
* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis.
1.Geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 on koostanud Nivello OÜ august 2023.a. Töö nr. T2330. Koordinaadid riiklikus L-Est' 97 , kõrgused EH2000 süsteemis.
2.Planeerinug jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3.Planeerinu ala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
4. Hoonete suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus.
5. Tehnovõrkude täpsed asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus. Kui tehnorajatise planeeritud asukohta muudetakse oluliselt, tuleb projekteerimisel kooskõlastada kõikide puudutatud katastriüksuste omanikega.

Koostas Marlen Paabor /alkirjastatud digitaalselt/	Töö nimetus Krei külas asuvate Põlluveere ja Teeäär katastriüksuste detailplaneering	
	Joonise nimetus PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA	
Kontrollis Gerly Toomeoja /alkirjastatud digitaalselt/	Address Põlluveere ja Teeäär, Krei küla, Kose vald	Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus
Koostamise kuupäev 28. märts 2024	Joonis 4	Jooniseid 4
	Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-1-2024
		Huvitatud isik Argo Prits